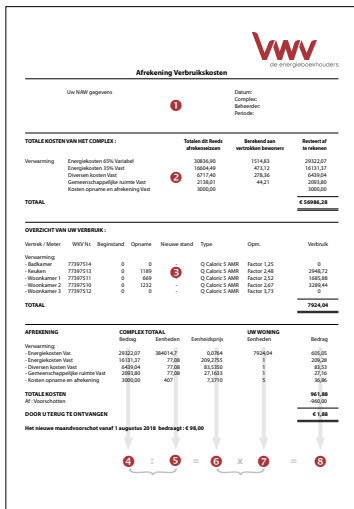


HET TOTAALCONCEPT
VOOR UW ENERGIELEVERING



AFREKENING VERBRUIKSKOSTEN





1

Linksboven vindt u de NAW-gegevens (naam, adres en woonplaats) Rechtsboven vindt u vervolgens: datum opmaak van deze afrekening, complexnummer, naam woningbouwvereniging en stookperiode waarover deze afrekening gaat.

2

Hier staan de totaal te verdelen kosten (**totalen dit afrekenseizoen, uitgedrukt in Euro's**) die vanuit de energieleverancier (uw woningcorporatie) worden opgegeven.

De Warmtewet stelt dat de verrekening met de huurders moet gebeuren op basis van gemeten GJoules. Om de geleverde GJoules aan uw complex te meten, is er een centrale Gjoule meter aangebracht en deze meter bevindt zich na de centrale cv-ketel. Ook is er mogelijks een aparte Gjoule-meter voor het warme tapwater (indien van toepassing) in uw complex). De gemeten GJoules worden op het einde van het stookseizoen vermenigvuldigd met het door de energieleverancier (uw woningcorporatie) berekende Gjoule tarief. Dit is de basis voor uw stookkostenafrekening.

ENERGIEKOSTEN = VERBRUIKTE GIGAJOULES X GJOULETARIEF *

De energiekosten worden opgesplitst in een percentage (bv. 65%) variabele kosten en een percentage (bv. 35%) vaste kosten. De **variabele energiekosten** hebben betrekking op het persoonlijke verbruik (via uw radiatoren). De **vaste energiekosten** hebben betrekking op de warmte die via alle stijg- en transportleidingen wordt afgegeven in de diverse woningen.

Ook de kosten voor **gemeenschappelijke ruimtes** (radiatoren op de gangen), indien van toepassing in uw complex, worden apart vermeld. Naast de energiekosten brengt de energieleverancier (uw woningcorporatie) ook een gebruiksonafhankelijk bedrag, het zogenaamde VAST RECHTTARIEF (*) in rekening. Onder vast recht vallen o.a. administratiekosten, afschrijving radiatormeters + Gjoulemeter, vast recht gas, ...Het VAST RECHTTARIEF wordt als diverse kosten vermeld op de afrekening.

DIVERSE KOSTEN = AANTAL WONINGEN X VASTRECHT TARIEF (*)

(*) Gjoule tarief en vastrecht tarief worden bepaald door de energieleverancier (uw woningcorporatie) op basis van de werkelijke gaskosten, het ACM toetst dit tarief aan de maximumprijs voor het betreffende stookseizoen.

De **kosten opname en afrekening** hebben betrekking op alles wat te maken heeft met het uitlezen van de meterstanden en de opmaak van deze afrekening.

De bedragen **reeds verrekend aan vertrokken bewoners** (= de bedragen die al verrekend zijn met bewoners die in de loop van het betreffende stookseizoen verhuisd zijn) worden in mindering gebracht op de totalen. Het resultaat hiervan, **resteert af te rekenen**, is dan het definitieve totaal te verdelen bedrag voor uw afrekening.

3 Hier vindt u een overzicht van uw verbruik. Bij vertrek / meter vindt u een opsomming van alle vertrekken waar een radiator aanwezig is. Onder **WKV Nr.** (warmtekostenverdelersnummer) vindt u de nummers die u onderaan op de warmtekostenverdelers kunt aflezen. Deze nummers zijn uniek.

In het begin van elk nieuw stookseizoen starten de warmtekostenverdelers met een stand van **0 = Beginstand**. De **Opname** is de stand (uw verbruik) op het einde van het stookseizoen.

Op het einde van het stookseizoen (bv. 31/12 om 24.00) springt de actuele meterstand van de warmtekostenverdelers terug op een stand van 0, de laatste opname (van 31/12) wordt dan overgeschreven naar het register M (memory). De warmtekostenverdelers heeft een wisselende display, achtereenvolgens kunt u onderstaande waarden aflezen:

- 00185** Actueel verbruik
- 8.8.8.8.8** Segmenttest (interne test)
- MD 31.12** Einddatum stookseizoen
- M 00984** Verbruik op einde stookseizoen
- M C 9545** Controlegetal (niet belangrijk als bewoner)
- K 060** K-level (niet belangrijk als bewoner)
- AL 2 25** Tel algoritme (niet belangrijk als bewoner)

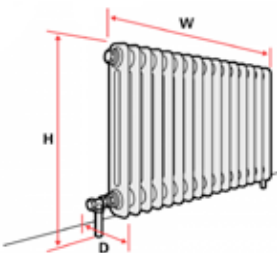
Onder **Type** staat het type warmtekostenverdelers, Q Caloric 5 is de merknaam van onze leverancier Qundis. Aanvullend wordt weergegeven of de warmtekostenverdelers van het type **AMR** is of van het type **WB**.

AMR staat voor automatic meter reading, d.w.z. de meterstanden worden vanop afstand (kantoor VVW, zie schets hieronder) uitgelezen, meestal 1x per maand.

WB staat voor walk by meter reading, d.w.z. de meterstanden worden door een monteur van VVW van buiten de woningen (weliswaar op locatie van het project, zie schets hieronder) uitgelezen, meestal 1x per jaar maar het kan ook 1x per maand.

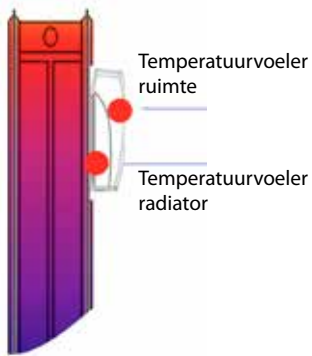
Onder **opm.** staat de correctiefactor. Deze correctiefactor heeft betrekking op de calorische waarde van elke radiator. De warmtekostenverdelers registreert volgens een standaard ingestelde calorische waarde van 1.000 Watt, m.a.w. de warmtekostenverdelers denkt dat elke radiator even groot, even zwaar is. Natuurlijk is dit niet zo en daarom wordt het verbruik van elke warmtekostenverdelers gecorrigeerd met zijn eigen correctiefactor.

Om de correctiefactor te bepalen neemt een monteur van VVW bij het plaatsen van de warmtekostenverdelers foto's van de diverse radiatoren, daarnaast worden alle belangrijke afmetingen genoteerd. Belangrijk zijn o.a. hoogte, diepte, lengte, configuratie radiator (aantal platen), vorm en deling waterkamers van radiator enz. enz.



3 Voor de berekening van de correctiefactoren werkt VVV samen met het Duitse bedrijf Thermosoft 2000. Dit bedrijf beschikt over een databank met daarin meer dan 100.000 radiator types van over heel de wereld. Daarnaast wordt om de 2 maand de databank geüpdate met nieuwe types enz. enz.

De warmtekostenverdelers Q Caloric werkt volgens het 2-voeler meetprincipe. De Q Caloric 5 is een uiterst nauwkeurig instrument wat heel precies en betrouwbaar de warmteafgifte van een radiator kan bepalen. Naast de meting van de radiatortemperatuur beschikt de warmtekostenverdelers ook over een temperatuuropnamer die de betreffende ruimtetemperatuur meet. Bij een verschil tussen de 3 á 5 graden tussen deze 2 temperaturen zal de warmtekostenverdelers verbruik registreren. Het verbruik komt tot stand door de opname te vermenigvuldigen met de correctiefactor. **OPNAME x CORRECTIEFACTOR = VERBRUIK** (b.v. 200 x 0,5 = 100) Het **Totaal** is dan de som van alle verbruiken van alle radiatoren. Indien van toepassing in uw project dan kan het zijn dat er nog een liggingscorrectie (reductie) wordt verrekend.



4 De berekende kosten (zie 2) komen terug in kolom 4 en vormen de basis voor het uiteindelijke **Bedrag** (per afrekensoort) van deze afrekening.

5 In kolom 5 staan per afrekensoort de corresponderende **Eenheden** van het gehele complex.

- Energiekosten Var. **384.014,7** (= totaal verbruik alle warmtekostenverdelers van het gehele complex)
- Energiekosten Vast **77,08** (= totaal aantal woningen van het gehele complex)
- Diverse kosten Vast **77,08** (= totaal aantal woningen van het gehele complex)
- Gem. ruimte Vast **77,08** (= totaal aantal woningen van het gehele complex)
- Kosten opname en afrekening **407** (= totaal aantal warmtekostenverdelers van het gehele complex)

LET OP : bij de bepaling van de **Eenheden** is rekening gehouden met de eenheden die al verrekend zijn bij bewoners die verhuisd zijn en waarmee al een afrekening heeft plaatsgevonden.

6 De kolom met de **Eenheidsprijs** per afrekensoort. De eenheidsprijs komt tot stand door de bedragen vermeld in kolom 4 te delen door de eenheden vermeld in kolom 5.

7 De **Eenheden** in kolom 7 zijn de eenheden van uw woning. Voor energiekosten var. is dit het verbruik van uw woning. Voor andere kosten is dit 1 (= 1 woning). Bij kosten opname en afrekening is dit het aantal warmtekostenverdelers aanwezig in uw woning.

8 Het te betalen **Bedrag** per afrekensoort in kolom 8 wordt berekend door het bedrag uit kolom 6 te vermenigvuldigen met het bedrag uit kolom 7. Het betaalde voorschot stookkosten wordt nog in mindering gebracht, het resultaat is het saldo te betalen of terug te ontvangen.

Uw NAW gegevens		Datum:					
1		Opname:	Behandeld:				
		Periode:					
TOTALE KOSTEN VAN HET COMPLEX:							
	Totaal afrekensoort	Berekend aan	Relevant af				
	afrekensoort	woningen/verdelers	verbruik				
Verwarming	Energiekosten 65% Variabel	3838,90	151483				
	Energiekosten 35% Vast	1600,49	673,32				
	Diverse kosten Vast	2171,40	643,64				
	Gem. ruimte Vast	2171,40	643,64				
	Kosten opname en afrekening Vast	3000,00	3000,00				
TOTAAL			€ 5898,28				
OVERZICHT VAN UW VERBUIK:							
Verbruik / Meer	WOF No.	Bevestigd	Opname	Nieuwe stand	Type	Opn.	Verbruik
Verwarming	7795114	0	0	0	Q Caloric 5 A888	Factor 1,22	0
Ruimte	7795113	0	1189	0	Q Caloric 5 A888	Factor 2,49	2948,72
Diverse kosten Vast	7795111	0	689	0	Q Caloric 5 A888	Factor 2,53	1883,64
Woonkamer 1	7795110	0	1312	0	Q Caloric 5 A888	Factor 2,27	3288,44
Woonkamer 2	7795112	0	0	0	Q Caloric 5 A888	Factor 2,53	0
TOTAAL							7924,04
AFREKENING							
COMPLEX TOTAAL	UW WONING	Bedrag		Eenheden		Bedrag	
Verwarming	3838,90	384014,7	63,084	7924,04	602,05		
Energiekosten Vast	1600,49	77,08	260,275	8	260,28		
Diverse kosten Vast	2171,40	77,08	63,355	8	63,35		
Gem. ruimte Vast	2171,40	77,08	21,823	8	21,82		
Kosten opname en afrekening	3000,00	407	1,379	5	36,36		
TOTALE KOSTEN					961,88		
af te verrekenen					961,88		
DOOR UITEVENIG TE ONTVANGEN							
Het volgende maandsvoorschot vanaf 1 augustus 2018 bedraagt: € 960,00							
						6	7
						=	8

Afrekening Verbruikskosten

Uw NAW gegevens

1

Datum:

Complex:

Beheerder:

Periode:

TOTALE KOSTEN VAN HET COMPLEX :		Totalen dit Reeds afrekenseizoen	Berekend aan vertrokken bewoners	Resteert af te rekenen
Verwarming	Energiekosten 65% Variabel	30836,90	1514,83	29322,07
	Energiekosten 35% Vast	16604,49	473,12	16131,37
	Diversen kosten Vast	6717,40	278,36	6439,04
	Gemeenschappelijke ruimte Vast	2138,01	44,21	2093,80
	Kosten opname en afrekening Vast	3000,00		3000,00
TOTAAL				€ 56986,28

OVERZICHT VAN UW VERBRUIK :

Vertrek / Meter	WKV Nr.	Beginstand	Opname	Nieuwe stand	Type	Opm.	Verbruik
Verwarming;							
- Badkamer	77397514	0	0	-	Q Caloric 5 AMR	Factor 1,25	0
- Keuken	77397513	0	1189	-	Q Caloric 5 AMR	Factor 2,48	2948,72
- Woonkamer 1	77397511	0	669	-	Q Caloric 5 AMR	Factor 2,52	1685,88
- Woonkamer 2	77397510	0	1232	-	Q Caloric 5 AMR	Factor 2,67	3289,44
- Woonkamer 3	77397512	0	0	-	Q Caloric 5 AMR	Factor 3,73	0
TOTAAL							7924,04

AFREKENING	COMPLEX TOTAAL			UW WONING	
	Bedrag	Eenheden	Eenheidsprijs	Eenheden	Bedrag
Verwarming;					
- Energiekosten Var.	29322,07	384014,7	0,0764	7924,04	605,05
- Energiekosten Vast	16131,37	77,08	209,2755	1	209,28
- Diversen kosten Vast	6439,04	77,08	83,5350	1	83,53
- Gemeenschappelijke ruimte Vast	2093,80	77,08	27,1633	1	27,16
- Kosten opname en afrekening	3000,00	407	7,3710	5	36,86
TOTALE KOSTEN					961,88
Af : Voorschotten					-960,00
DOOR U TERUG TE ONTVANGEN					€ 1,88

Het nieuwe maandvoorschot vanaf 1 augustus 2018 bedraagt : € 98,00

$$\underbrace{4 : 5}_{\text{Uw woning}} = \underbrace{6 \times 7}_{\text{Uw woning}} = 8$$

KOSTEN BESPAAR/STOOKTIPS

Indien u van mening bent dat 1 of meerdere radiatoren niet of onvoldoende werken dan raden wij u aan om de werking te laten nakijken door de reparatielijn van uw woningcorporatie.

Denk er ook aan dat een lekkende radiatorknop uw onnodig geld kan kosten.

Zet de verwarming 1 uur voordat je naar bed gaat lager, zo koelt de woning langzaam af.

Sluit de gordijnen om de warmte binnen te houden.

Zet de verwarming als je weg gaat of gaat slapen, nooit lager dan 18 graden anders koelt de woning te ver af en duurt het lang voordat het weer warm gestookt is.

Zet geen bank of bed voor de verwarming indien mogelijk.

Gangen en slaapkamers verwarmen is lekker, maar overbodig. Het slapen in een koude kamer is ook gezonder dan in een warme kamer.

Gebruik bij voorkeur geen elektrische kachels, deze verbruiken meer energie dan de centrale verwarming.

Ontlucht regelmatig de verwarming.

Zet de verwarming eens een graad lager dan dat je uit gewoonte doet en kijk of dit ook aangenaam is. Scheelt wel snel enkele procenten op je energierekening.

Thermostatische radiatorcransen zijn beter dan gewone standaard radiatorcransen, ze leveren snel een besparing op je energierekening.



www.vwvgroup.be